

УТВЕРЖДАЮ



Директор  
(должность) (инициалы, фамилия)

В.В. Титок  
(инициалы, фамилия)  
20 19 г.

## ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ 1а

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от «15» 05 2019 г. № 199 в составе:

председателя комиссии	Зам. директора по ОВ	Романчука В.А.
	(должность)	(инициалы, фамилия)
членов комиссии	Зав. ОКС	Иванова А.В.
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Ведущего инженера ОКС	Скворцовой Т.Л.
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	(должность)	(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

**Текущий ремонт административного здания отраслевой лаборатории интродукции и технологии нетрадиционных ягодных растений ГНУ «Центральный ботанический сад» в г. Ганцевичи Брестской области**

(наименование объекта)

установлено, что необходимо выполнить ремонт стен в количестве 112 м<sup>2</sup>, ремонт полов в количестве 42,2 м<sup>2</sup>,

(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

ремонт потолков в количестве 42,2 м<sup>2</sup>

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: К=1,1

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

Председатель комиссии	Зам. директора по ОВ	В.А. Романчук
	(должность)	(инициалы, фамилия)
Члены комиссии	Зав. ОКС	Иванов А.В.
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Ведущий инженер ОКС	Скворцова Т.Л.
	(должность)	(инициалы, фамилия)

**ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1.	Разборка деревянных плинтусов и из пластмассовых материалов	100м	0.48	
2.	Снятие наличников	100м	0.204	
3.	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных	100м <sup>2</sup>	0.0945	
4.	Разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками	100м <sup>2</sup>	0.0831	
5.	Снятие простых и улучшенных обоев в помещениях площадью более 5 м <sup>2</sup>	100м <sup>2</sup>	1.12	
6.	Демонтаж светильников для люминесцентных ламп	100шт	0.07	
7.	Демонтаж выключателей и розеток	100шт	0.17	
8.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	100м	0.6632	
9.	Демонтаж радиаторов массой до 80 кг, до 10 секций	100шт	0.05	
10.	Насечка поверхности стен	100м <sup>2</sup>	1.12	
11.	Грунтование наружных поверхностей стен	100м <sup>2</sup>	1.12	
12.	Грунтовка пигментированная с кварцевым песком под колеровку для улучшения сцепления на гладких и уплотненных минеральных поверхностях для наружных (Н) и внутренних работ (В), полимерная (П), однокомпонентная (1), водно-дисперсионная (Д)	кг	16.8	
13.	Сплошное выравнивание штукатурки (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью типа "ВЕТОНИТ" толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен	100м <sup>2</sup>	1.12	
14.	Нанесение защитно-отделочного состава крупнозернистого (2-3 мм) по оштукатуренным внутренним поверхностям стен	100м <sup>2</sup>	1.12	
15.	Грунтовка "ЛАКРИТ"	кг	12.32	
16.	"Защитно-отделочная штукатурка, водно-дисперсионная, с фактурой ""короед"", белая, для наружных и внутренних работ (НВ), полимерная (П), пастовый состав (ПС), крупнозернистая"	т	0.466	
17.	Акриловая окраска стен внутри помещений по декоративной штукатурке	100 м <sup>2</sup>	1.12	
18.	Установка перфорированных алюминиевых уголков для защиты выступающих углов	100м	0.25	
19.	Уголок перфорированный марки 35У1 размером 1000х35х35 мм	м	25.5	
20.	Шпатлевка клеемазная	т	0.002	
21.	Устройство покрытий из древесностружечных плит площадью пола до 10 м <sup>2</sup>	100м <sup>2</sup>	0.124	
22.	Устройство покрытий из древесно-стружечных плит площадью пола свыше 10 м <sup>2</sup>	100м <sup>2</sup>	0.298	
23.	Устройство покрытий из рулонного материала типа "ТАРКЕТТ"	100 м <sup>2</sup>	0.422	
24.	Покрытие напольное рулонное гомогенное поливинилхлоридное для жилых, общественных и производственных объектов с полиуретановым усилением, толщиной 2 мм, классе износостойкости М (EN 649), с однотонным или неярким абстрактным рисунком	м <sup>2</sup>	43.04	
25.	Клей	т	0.02194	
26.	Грунтовка для наружных (Н) и внутренних (В) работ, полиминеральная (ПМ), однокомпонентная (1), сухая смесь (СС), цементная	т	0.00211	
27.	Шнур сварочный для поливинилхлоридных напольных покрытий	м	16.88	
28.	Установка порогов алюминиевых с креплением шурупами	100 м	0.05	
29.	Планка	м	5.05	
30.	Устройство плинтусов поливинилхлоридных с креплением шурупами	100м	0.48	
31.	Плинтусы для полов из пластика	м	48.48	
32.	Установка дверных блоков из ПВХ во внутренних дверных проемах и в перегородках в кирпичных стенах при площади проема до 3 м <sup>2</sup>	100м <sup>2</sup> проемов	0.0945	

**ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
33.	Блок дверной внутренней входной из поливинилхлоридного профиля системы FORIS ДВ3 П Ч2 21-9, частично остекленный однокамерным стеклопакетом, сэндвич плита толщиной 24 мм	м2	9.45	
34.	Заполнение зазора между дверной коробкой и стеной монтажной пеной, при площади проема до 3 м2	100м2 проемов	0.0945	
35.	Установка оконных блоков с деревянными переплетами и тройным остеклением в проемы кирпичных стен при площади блока свыше 2м2 до 2,5м2 с креплением дюбелями	100м2	0.042632	
36.	Блок оконный деревянный, раздельной конструкции, с двумя рядами остекления - стеклопакет и стекло снаружи (изнутри), двухстворчатый с полустворкой ОД2Р 1460-1470 М/С/р ССП (СПС)	м2	4.2632	
37.	Сверла спиральные с цилиндрическим хвостовиком, длинная серия (по металлу), диаметром 4,3-5,3мм	шт	0.5	
38.	Установка оконных блоков с деревянными переплетами и тройным остеклением в проемы кирпичных стен при площади блока свыше 3,0м2 с креплением дюбелями	100м2	0.040468	
39.	Блок оконный деревянный, раздельной конструкции, с двумя рядами остекления - стеклопакет и стекло снаружи (изнутри), двухстворчатый с полустворкой ОД2Р 1460-1470 М/С/р ССП (СПС)	м2	4.0468	
40.	Сверла спиральные с цилиндрическим хвостовиком, длинная серия (по металлу), диаметром 4,3-5,3мм	шт	0.15	
41.	Герметизация мест примыкания оконных (дверных балконных) блоков к кирпичным стенам полиуретановой пеной	100м	0.1432	
42.	Ремонт штукатурки прямолинейных откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором	100м2	0.0108	
43.	Окраска по штукатурке стен поливинилацетатными водоземлюсионными составами улучшенная	100м2	0.05486	
44.	Монтаж алюминиевых реечных потолков с креплением дюбелями	100м2 потолка	0.422	
45.	Панель поливинилхлоридная для внутренней отделки шириной 250 мм (цвет белый)	м2	43.04	
46.	Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 6 мм2 в готовых бороздах (штрабах) с установкой ответвительных коробок	100м	0.8	
47.	Кабель силовой марки ВВГнг с медными жилами, изоляция и оболочка из поливинилхлоридного пластиката пониженной горючести, без защитного покрова, с тремя жилами сечением 1,5 мм2, на напряжение 0,66 кВ	1000 м	0.0816	
48.	Коробка монтажная скрытой установки для разводки проводов КМ-213	шт	10	
49.	Светильник с люминесцентными лампами, отдельно устанавливаемый на распорных дюбелях, количество ламп в светильнике 2	100шт	0.08	
50.	Светильник с люминесцентными лампами с экструдированным рассеивателем, потолочный для общественных помещений ЛПО 12-2х18-401 с ЭПРА	шт	8	
51.	Лампа люминесцентная энергоэкономичная LFLT18W	шт	16	
52.	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке с креплением на распорные дюбеля	100шт	0.14	
53.	Розетка штепсельная с заземляющим контактом РС16-227	шт	14	
54.	Выключатель одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке с креплением на распорный дюбель	100шт	0.05	
55.	Блок электроустановочный (выключатель одноклавишный, розетка ) В-РЦ-533	шт	5	

Составил

Вед. электр. ОКС  
(должность)

(подпись)

П.А. Свободова  
(инициалы, фамилия)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.