



УТВЕРЖДАЮ

 Директор  
 (должность) (подпись)

 В.В. Титок  
 (инициалы, фамилия)

20 19 г.

## ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ 16

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от «15» 05 2014 г. № 492 в составе:

председателя комиссии	Зам. директора по ОВ	Романчука В.А.
	(должность)	(инициалы, фамилия)
членов комиссии	Гл. инженера	Цегалко К.С.
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Зав. ОКС	Иванова А.В.
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Ведущего инженера ОКС	Скворцовой Т.Л.
	(должность)	(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

Текущий ремонт кабинетов №3086, 309, 309а радиологического корпуса по адресу г. Минск, ул. Сурганова, 2в

(наименование объекта)

 установлено, что Необходимо выполнить ремонт потолков в количестве 49,41 м2, стен в количестве 149 м2,  
 (описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

полов в количестве 49,41 м2, замену оконных и дверных блоков в связи с их износом более 70%

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: Коэффициент стесненности K=1,2

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

Председатель комиссии	Зам. директора по ОВ	В.А. Романчук
	(должность)	(инициалы, фамилия)
Члены комиссии	Гл. инженер	К.С. Цегалко
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Зав. ОКС	Иванов А.В.
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Ведущий инженер ОКС	Скворцова Т.Л.
	(должность)	(инициалы, фамилия)

**ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1.	Разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками	100м2	0.125	
2.	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных	100м2	0.08646	
3.	Разборка деревянных плинтусов и из пластмассовых материалов	100м	0.483	
4.	Разборка подвесного потолка типа "ARMSTRONG"	100м2	0.4941	
5.	Разборка покрытий из ковровина по основанию из цементно-песчаной стяжки	100 м2	0.126	
6.	Разборка покрытий полов из ламинированных панелей по бетонному основанию	100м2	0.3681	
7.	Снятие простых и улучшенных обоев в помещениях площадью более 5 м2	100м2	1.49	
8.	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток без сохранения плитки	100м2	0.021	
9.	Демонтаж выключателей и розеток	100шт	0.15	
10.	Демонтаж умывальников и раковин	100 приборов	0.01	
11.	Снятие смесителя без душевой сетки	100шт	0.01	
12.	Демонтаж решеток	шт	2	
13.	Демонтаж светильников для люминесцентных ламп	100шт	0.09	
14.	Устройство подвесного потолка типа "ARMSTRONG"	100м2	0.4941	
15.	Анкер латунный М8	шт	35	
16.	Дюбель с шурупом для быстрого монтажа 6x40 мм	100 шт	0.5	
17.	Профиль Т24 белый матовый, длиной 1,2 м	100 м	0.8844	
18.	Профиль Т24 белый матовый, длиной 3,7 м	100 м	0.4249	
19.	Профиль Т24 белый матовый, длиной 0,6 м	100 м	0.4249	
20.	Подвес регулируемый с зажимом для профиля CD (ПП)	шт	35	
21.	Крепежный профиль Г-образный 40x40x3000 (оцинкованная сталь с порошковой окраской 1,2 мм)	м	54	
22.	Плита потолочная типа "Armstrong", размером 600x600 мм	м2	47.56	
23.	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100м2	0.07	
24.	Установка перфорированных алюминиевых уголков для защиты выступающих углов	100м	0.34	
25.	Уголок перфорированный марки 35У1 размером 1000x35x35 мм	м	34.68	
26.	Шпатлевка клеемазная	т	0.00272	
27.	Облицовка гипсокартонными листами стен с устройством металлического каркаса	100 м2	0.1837	
28.	Дюбель с шурупом для быстрого монтажа 6x40 мм	100 шт	1.84	
29.	Лента самоклеящаяся уплотнительная (Беллента УЛ) односторонняя, толщиной 1,5 мм, шириной 100 мм	м	15.17	
30.	Подвес прямой для профиля CD (ПП)	шт	50	
31.	Профиль для гипсокартона перегородочный CW (ПС) 50x50, 0,5 мм	м	33.06	
32.	Профиль для гипсокартона перегородочный UW (ПН) 50x40, 0,5 мм	м	14.7	
33.	Винты самонарезающие 3,5x25 по металлу	1000 шт	0.272	
34.	Установка решеток	шт.	6	

**ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
35.	Решетки	шт	6	
36.	Оклейка стен стеклообоями со сплошным шпатлеванием	100м2	1.49	
37.	Акриловая окраска стен по обоям	100м2	1.49	
38.	Установка решеток жалюзийных стальных регулирующих (РР) номер 3, размер 200х200 мм	шт	2	
39.	Решетки регулирующие из листовой неоцинкованной стали типа РН, размером 210х220 мм с полимерным покрытием	шт	2	
40.	Установка оконных блоков из ПВХ в проемы панелей КППД при площади блока свыше 3м2	100 м2	0.125	
41.	Окно из поливинилхлоридного профиля системы MONTBLANC ОП 1400-2100 П/О И СП2, с поворотно-откидным устройством, с импостом, с двухкамерным стеклопакетом	м2	12.5	
42.	Подоконник из поливинилхлоридного профиля толщиной 22 мм, шириной 350 мм	м	8.56	
43.	Установка отливов из алюминия	100м	0.0534	
44.	Отлив оконный алюминиевый толщиной 1 мм, шириной 90 мм, окрашенный с одной стороны, цвет белый	м	5.34	
45.	Штукатурка плоских поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню	100м2	0.035	
46.	Установка дверных блоков деревянных на распорных дюбелях в бетонных стенах, при площади проема до 2 м2	100м2 проемов	0.0686	
47.	Блок дверной внутренний межкомнатный деревянный, однопольный, глухой, щитовой ДВ1 Д Г 21-7 Щ	м2	6.86	
48.	Замок врезной цилиндрический ЗВ4 с защелкой и ручками, в т.ч. с постоянным ключом - ключ вертушка; замок врезной цилиндрический ЗВ5 с роликом	шт	4	
49.	Наличник деревянный тип Н-1, Н-2, размером 13х44 мм	м	40.4	
50.	Заполнение зазора между дверной коробкой и стеной монтажной пеной в бетонных и кирпичных стенах, при площади проема до 2 м2	100м2 проемов	0.0686	
51.	Установка дверных блоков в перегородках из гипсокартонных листов при площади проема до 2,0 м2	100м2проемов	0.01784	
52.	Блок дверной внутренний межкомнатный деревянный, однопольный, глухой, щитовой ДВ1 Д Г 21-7 Щ	м2	1.784	
53.	Саморезы для монтажа гипсокартонных листов к дереву 4.2х70 мм	шт	6	
54.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	100м2	0.0888	
55.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 2 раза	100м2	0.035	
56.	Облицовка керамической плиткой с применением сухих смесей внутренних стен по кирпичу и бетону	100м2	0.02	
57.	Растворная смесь сухая, облицовочная, цементная, универсальная, для наружных и внутренних работ, М100/М150, F75	т	0.01	
58.	Композиция для заполнения швов шириной до 5 мм, водостойкая, для внутренних работ (В), белая (фасовка по 20 кг)	т	0.0008	
59.	Устройство покрытий из древесно-стружечных плит площадью пола свыше 10 м2	100м2	0.126	
60.	Устройство покрытий из рулонного материала типа "ТАРКЕТТ"	100 м2	0.4941	
61.	Покрытие напольное рулонное гомогенное поливинилхлоридное для жилых, общественных и производственных объектов с полиуретановым усилением, толщиной 2 мм, класс износостойкости М (EN 649), с однотонным или неярым абстрактным рисунком	м2	50.4	
62.	Клей	т	0.0257	
63.	Грунтовка для наружных (Н) и внутренних (В) работ, полиминеральная (ПМ), однокомпонентная (1), сухая смесь (СС), цементная	т	0.00247	
64.	Шнур сварочный для поливинилхлоридных напольных покрытий	м	19.76	
65.	Установка порогов алюминиевых с креплением шурупами	100 м	0.06	
66.	Планка	м	6	
67.	Устройство плинтусов поливинилхлоридных с креплением шурупами	100м	0.483	
68.	Плинтусы для полов из пластика	м	48.78	

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
69.	Светильник с люминесцентными лампами, устанавливаемый в подвесных потолках типа "АРМСТРОНГ", без дополнительного крепления, количество ламп 4	100шт	0.09	
70.	Светильник с люминесцентными лампами, с ЭПРА с "теплым" стартом, встраиваемый, для общественных помещений ЛВО 11-4х18-901.Э1	шт	9	
71.	Лампа люминесцентная энергоэкономичная LFL18W	шт	36	
72.	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке с креплением на распорный дюбель	100шт	0.03	
73.	Коробка монтажная	шт	3	
74.	Выключатель установочный двухклавишный для скрытой установки	шт	3	
75.	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке с креплением на распорные дюбеля	100шт	0.15	
76.	Коробка монтажная	шт	15	
77.	Розетка штепсельная с заземляющим контактом РС16-227	шт	15	
78.	Кабель двух-четырёхжильный по установленным конструкциям и лоткам с установкой ответвительных коробок в помещениях с нормальной средой, сечение жилы до 10 мм <sup>2</sup>	100м кабеля	0.85	
79.	Кабель силовой марки ВВГнг с медными жилами, изоляция и оболочка из поливинилхлоридного пластиката пониженной горючести, без защитного покрова, с тремя жилами сечением 1,5 мм <sup>2</sup> , на напряжение 0,66 кВ	1000 м	0.0867	
80.	Коробка ответвительная	шт	8	
81.	Установка моек на одно отделение	комплект	1	
82.	Мойки чугунные эмалированные МЧЦ поставляются с сифоном СДПМ, с пластмассовым выпуском, смесителем СМ-М-ЦА, штуцером к смесителю, с кронштейнами, размером 500х600 мм	комплект	1	
83.	Установка смесителей для моек настольных центральных СМ-М-ЦА	шт	1	
84.	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм	100м	0.01	
85.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	100м	0.03	

Составил

*Вед. инж. Окс*  
(должность)

*[Подпись]*  
(подпись)

*Т. П. Савокина*  
(инициалы, фамилия)

« 03 » 10 20 19 г.