

СОГЛАСОВАНО

Заместитель председателя
комитета по архитектуре
и строительству Брестского
облисполкома - начальник
управления архитектуры
и территориального развития

« 12 » марта 2020 г.
А.В. Жарков



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника отдела
архитектуры, строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства Ганцевичского
райисполкома, исполняющий
обязанности главного архитектора
Ганцевичского района

« 12 » марта 2020г
Г.А. Хлебус



АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ

от 6 марта 2020 г. № 10

Наименование объекта: «Капитальный ремонт оросительной системы опытно-производственных и коллекционных насаждений клюквы крупноплодной и голубики высокорослой отраслевой лаборатории интродукции и технологии нетрадиционных ягодных растений ГНУ «Центральный ботанический сад НАН Беларуси» в г. Ганцевичи».

Общие требования к объёмно-пространственному решению (число этажей, количество квартир, площадь застройки и тому подобное): Капитальный ремонт оросительной системы опытно-производственных и коллекционных насаждений клюквы крупноплодной и голубики высокорослой.

Адрес места строительства (улица, номер дома, строительный номер по генеральному плану): Брестская обл., Ганцевичский р-н, экспериментальная база «Журавинка».

Заказчик (застройщик): ГНУ «Центральный ботанический сад НАН Беларуси».

Вид строительства: (возведение, реконструкция, реставрация, капитальный ремонт, благоустройство): капитальный ремонт.

Стадия проектирования: строительный проект.

Выдано на основании: письма №256-01-18/131 от 10.02.2020 г. ГНУ «Центральный ботанический сад» о подготовке разрешительной документации.

Требования по проектированию объекта на конкурсной основе: проектную документацию разработать на конкурсной основе.

Архитектурно-планировочное задание (далее – АПЗ) действует до даты приёмки объекта в эксплуатацию.

1. Характеристика земельного участка:

1.1. Месторасположение, рельеф, размеры, площадь и тому подобное земельный участок опытно-экспериментальной базы Центрального ботанического сада НАН Беларуси расположен в 3 км от г. Ганцевичи Брестской области по дороге Р-105 (Ганцевичи - Логишин). Рельеф участка ровный, низменный. Конфигурация участка многоугольная, площадь 43.8876га. Земельный участок имеет ограничения прав в использовании земель: охранный зона электрических сетей – 3.2760га; земельные участки, расположенные на мелиорируемых землях -13.4013 га.

1.2. Наличие на прилегающей территории памятников истории, культуры и архитектуры, производственных предприятий, железных и автомобильных дорог, магистральных нефте- и газопроводов, аэродромов и тому подобного: не имеется.

1.3. Наличие на земельном участке сооружений, подлежащих сносу или переносу: не имеется.

1.4. Наличие на земельном участке зелёных насаждений, мероприятия по их сохранности: существующие зелёные насаждения подлежат максимальному сохранению.

2. Требования к проектированию:

2.1. Требования к проектированию генерального плана объекта: генеральным планом предусмотреть прокладку необходимых инженерных сетей, благоустройство территории в границах производства работ в соответствии с требованиями действующих технических нормативных правовых актов.

2.2. Требования к проектированию зданий и сооружений (проекты индивидуальные, повторного применения или типовые): разработать проект на капитальный ремонт здания насосных станций, системы орошения и водозаборной системы насосных станций, сети электроснабжения, замены магистрального водопровода, в соответствии с заданием на проектирование, функциональным назначением объекта и требованиями действующих технических нормативных правовых актов.

2.3. Требования к разработке благоустройства территории:

подъездные дороги, проезды, тротуары: при необходимости устройство площадок, пешеходных дорожек, технологических проездов.

озеленение: устройство травяных газонов;

ограждение: предусмотреть ограждение территории питомника;

освещение (подсветка): предусмотреть наружное освещение территории.

2.4. Требования к разработке наружной рекламы: не предъявляются.

2.5. Требования к световому оформлению фасадов зданий и сооружений: дать предложение по наружной отделке фасадов.

2.6. Требования к использованию встроенных помещений первого этажа (цокольного этажа): не предъявляются.

2.7. Требования к выполнению инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий: проект разработать на топографической съёмке масштаба 1:500 или 1:1000, содержание которой должно полностью отражать ситуацию застройки (местности) на момент проектирования. Объём необходимых топографо-геодезических и инженерно-геологических изысканий определяется проектной организацией.

3. Требования, предъявляемые техническими нормативными правовыми актами: проект разработать в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов. Проектную документацию в установленном порядке согласовать с заинтересованными службами города.

4. До предъявления законченного строительством объекта приёмочной комиссии сдать в отдел архитектуры и строительства Ганцевичского райисполкома исполнительную съёмку в М 1:500 инженерных подземных и надземных коммуникаций, зданий и сооружений и элементов благоустройства.

Приложение: выкопировка из генплана на 1 л. в 1 экз.

АПЗ составил

АПЗ получил

О. Н. Мелеховец

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

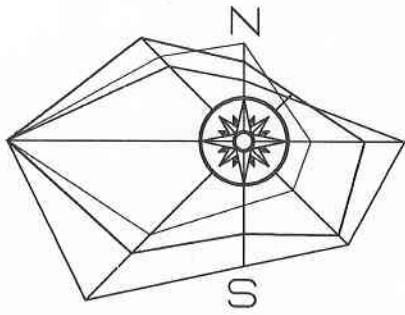
М.П.

М.П.

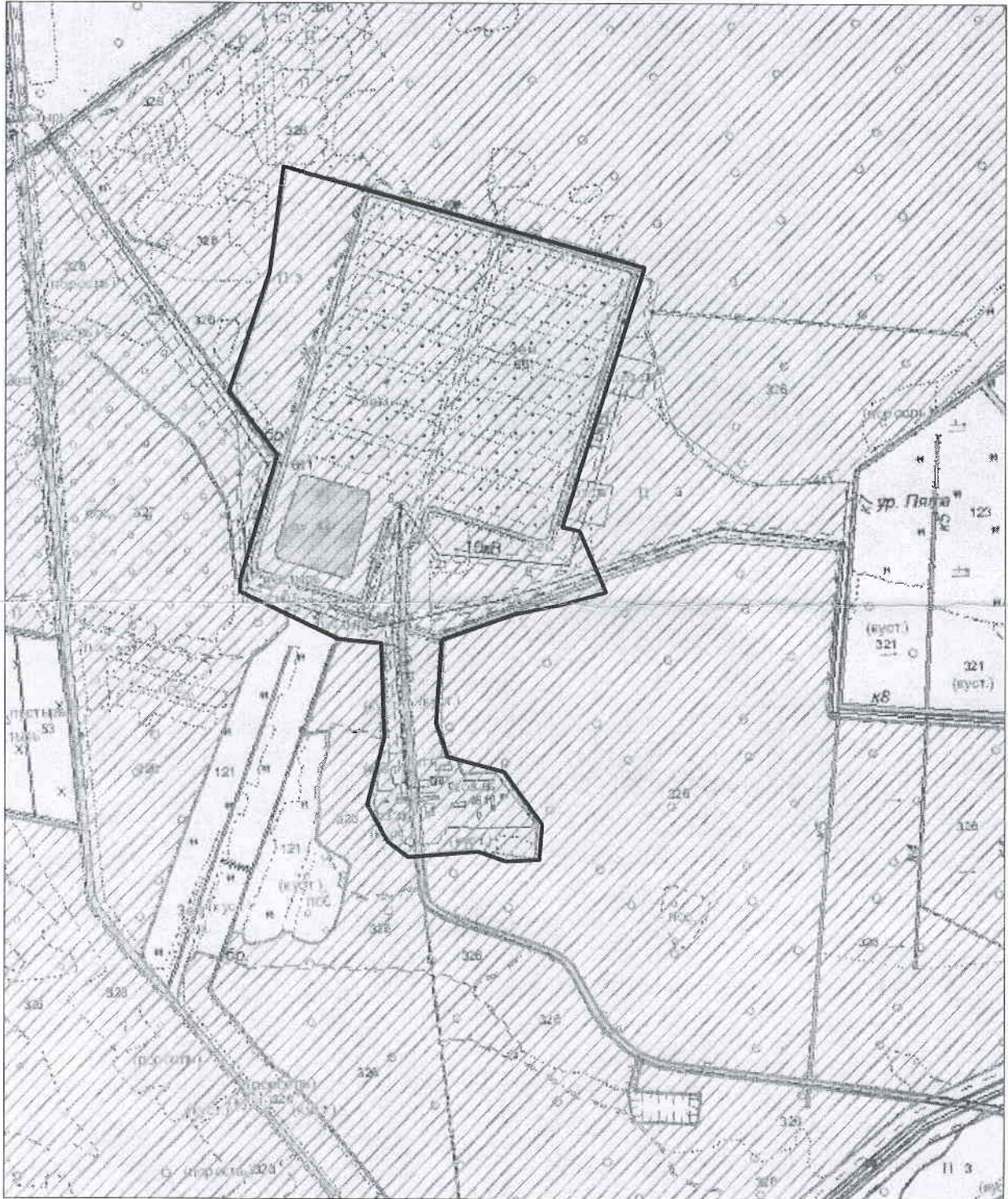
« 6 » марта 2020г.

« _____ » _____ 2020г.





ВЫКОПИРОВКА ИЗ ГЕНПЛАНА М 1:10000

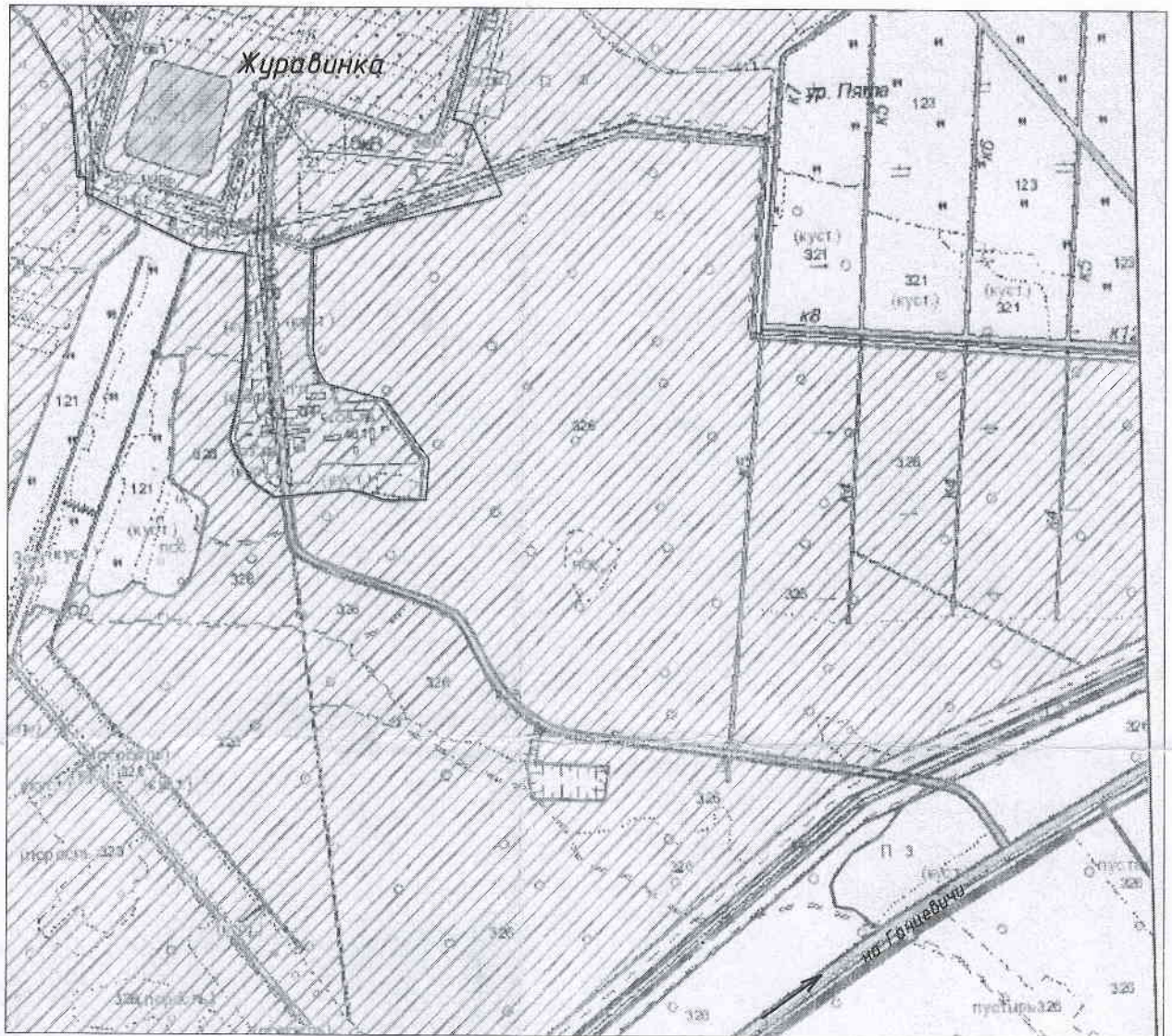


Инва. № подл.

Подпись и дата

Взамен инв. №

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА В СИСТЕМЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА М 1:10000



Условные обозначения

————— — границы земельного участка заказчика

						Приложение к АПЗ			
						Капитальный ремонт оросительной системы опытно- производственных и коллекционных насаждений клюквы крупноплодной и голубики высокорослой отраслевой лаборатории интродукции и технологии нетрадиционных ягодных растений ГНУ"Центральный ботанический сад НАН Беларуси" в г.Ганцевичи			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик:	Стадия	Лист	Листов
				<i>Сидорук</i>		ГНУ"Центральный ботанический сад"	АПЗ		
Директор		Мелеховец		<i>Гулицкая</i>					
Инженер		Гулицкая							
						Исходные данные для проектирования. Схема размещения объекта М 1:5000		Ганцевичское КУПП АПП"Архбюро"	

Ганцевичское коммунальное унитарное проектно-производственное
архитектурно-планировочное предприятие «Архбюро»

Объект №14-02/2020

Заказчик: ГНУ «Центральный
ботанический сад НАН Беларуси»

РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**по объекту: «Капитальный ремонт оросительной системы
опытно-производственных и коллекционных насаждений
клюквы крупноплодной и голубики высокорослой
отраслевой лаборатории интродукции и технологии
нетрадиционных ягодных растений ГНУ «Центральный
ботанический сад НАН Беларуси» в г. Ганцевичи».**

г. Ганцевичи 2020

Состав разрешительной документации

по объекту:

«Капитальный ремонт оросительной системы опытно-производственных и коллекционных насаждений клюквы крупноплодной и голубики высокорослой отраслевой лаборатории интродукции и технологии нетрадиционных ягодных растений ГНУ «Центральный ботанический сад НАН Беларуси» в г. Ганцевичи».

№п/п	Наименование	Примечание
1	Архитектурно - планировочное задание №10 от 06.03. 2020 г.	1экз.
2	Приложение к архитектурно-планировочному заданию	1экз.
3	Технические требования ГУ «Ганцевичский районный центр гигиены и эпидемиологии №42 от 10.03.2020г.	1экз.
4	Технические условия на электроснабжение	1 экз.
5	Разрешение на специальное водопользование	1 экз.

Государственное учреждение
**ГАНЦЕВИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ ЦЕНТР
ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ»**
225432 г.Ганцевичи, ул. Матросова, 62
тел. (8 01646) 6 29 00, 6 22 50
E-mail : gnccge@brest.by

Дзяржаўная ўстанова
**«ГАНЦАВІЦКІ РАЁННЫ ЦЭНТР
ГІГІЕНЫ І ЭПІДЭМІЯЛОГІІ»**
225432, г.Ганцавічы, вул. Матросова, 62
тэл. (8 01646) 6 29 00, 6 22 50
E-mail : gnccge@brest.by

10.03.2020 № 42

Директору КУПП АПП «Архбюро»
Мелеховец О.Н.
г. Ганцевичи, ул. Ломоносова, 14

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: « Капитальный ремонт оросительной системы опытно- производственных и коллекционных насаждений клюквы крупноплодной и голубики высокорослой отраслевой лаборатории интродукции и технологии нетрадиционных ягодных растений ГНУ «Центральный ботанический сад НАН Беларуси» в г. Ганцевичи».

2. Адрес объекта: Брестская область, Ганцевичский район, отраслевая лаборатория интродукции и технологии нетрадиционных ягодных растений ЦБС

3. Представленные документы: заявление КУПП АПП «Архбюро» от 04.03.2020 № 44 (вход. в Ганцевичский районный ЦГиЭ 05.03.2020), декларация о намерениях по строительству объекта.

4. Краткая характеристика объекта: внесение общестребяющего гирбицида, замена систем: контроля и управления доступом, охранного телевидения, пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, охранной сигнализации (в связи с выработкой ресурса и истечением срока эксплуатации). Планируемые сроки модернизации- август 2020- октябрь- 2020, ввод в эксплуатацию- ноябрь 2020г.

5. Проектирование объекта осуществлять в соответствии с требованиями:
- общими санитарно-эпидемиологическими требованиями к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования, утвержденными Декретом Президента Республики Беларусь от 23.11.2017 г. № 7 «О развитии предпринимательства»;

- санитарно-эпидемиологическими требованиями к оборудованию, зонированию и содержанию территории;

- санитарно-эпидемиологическими требованиями к проектированию, строительству, капитальному ремонту, реконструкции, благоустройству объектов строительства, вводу объектов в эксплуатацию и проведению строительных работ.

Настоящие технические требования действуют:

в течение двух лет- с даты их выдачи до начала строительного-монтажных работ;

после начала строительно-монтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию.

И.о. главного врача
(подпись)



И.М.Тельпук