

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА №

г. Минск

«___» _____ 2021 г.

Государственное научное учреждение «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БОТАНИЧЕСКИЙ САД НАЦИОНАЛЬНОЙ АКАДЕМИИ НАУК БЕЛАРУСИ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Титка В.В., действующего на основании Устава, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15 сентября 1998 г. № 1450, (далее - Правила), по результатам проведения процедуры переговоров заключили между собой настоящий договор строительного подряда (далее - договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является выполнение строительно-монтажных работ (далее - работы) по объекту _____ и возмездная передача их результата Заказчику.

1.2. Подрядчик выполняет работы собственными силами в сроки, определенные настоящим договором.

1.3. Стороны при выполнении обязательств по настоящему договору руководствуются также требованиями, изложенными в документации для переговоров по выбору Подрядчика, в том числе в техническом задании на закупку работ при строительстве по предмету договора.

1.4. Характеристики материалов (подлежащих в соответствии с техническим заданием обязательному согласованию), согласовывается Заказчиком и Подрядчиком в письменной форме.

1.5. Перечень и состав работ по предмету договора согласно подпункту 1.1 пункта 1 договора указаны в следующих приложениях к договору:

Локальная смета № 1 (**Приложение №1 к договору**);

1.6. В случае выявления в ходе исполнения договора необходимости выполнения дополнительных работ, не предусмотренных сметной документацией, Подрядчик приостанавливает работы по договору в порядке, установленном подпунктом 4.5 пункта 4 договора.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Сметная стоимость работ, подлежащих выполнению, указана в **локальной смете №1** в ценах на дату начала выполнения работ, и является неизменной в течение действия договора.

2.2. Неизменная договорная (контрактная) цена на выполнение работ по договору определена по результатам процедуры переговоров (протокол заседания комиссии от _____ 2021 г. (копия - **Приложение № 6 к договору**) и составляет _____ (_____), **в том числе НДС по ставке 20%.**

Протокол согласования договорной (контрактной) цены является **Приложением № 3** к договору.

2.3. Неизменная договорная (контрактная) цена корректируется в случаях изменения:

- проектной, в том числе сметной, документации, за исключением ее изменения по причине возникновения дополнительных работ;

- налогового законодательства в части установления и (или) отмены налогов и отчислений в доходы соответствующих бюджетов, которые влияют на формирование неизменной цены, изменения налоговых ставок и объектов налогообложения, установления и (или) отмены налоговых льгот;

- сроков строительства, предусмотренных договором строительного подряда, в случаях существенного нарушения заказчиком установленного договором порядка расчетов, графика платежей (финансирования), выявления в ходе строительства дополнительных объемов строительных работ, не предусмотренных проектной документацией и влияющих на своевременное исполнение подрядчиком своих договорных обязательств, приостановления строительства объекта (выполнения строительных работ) на срок не более трех месяцев по обстоятельствам, не зависящим от сторон;
- нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере ценообразования в строительстве.

2.4. Изменения договорной (контрактной) цены оформляются дополнительным соглашением к договору.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

3.1. Сроки выполнения работ по договору:

начало – _____ **2021 г.;**

окончание – _____ **2021 г.**

3.2. Характеристики материалов (подлежащих в соответствии с техническим заданием обязательному согласованию), согласовывается сторонами **не позднее чем за 1 рабочий день до начала использования материалов при проведении работ на объекте.**

3.3. Срок передачи Заказчиком Подрядчику строительной площадки (фронта работ) – не позднее, чем за 1 рабочий день до начала выполнения работ.

3.4. Подрядчик имеет право досрочного выполнения работ, указанных в пункте 1.1 пункта 1 договора;

3.5. Предусмотренные договором сроки строительства подлежат пересмотру в случаях:

3.5.1. нарушения Заказчиком установленных договором сроков передачи проектной документации (при ее наличии);

3.5.2. несвоевременной передачи Подрядчику строительной площадки (фронта работ);

3.5.3. выявления в ходе строительства дополнительных объемов работ, не предусмотренных сметной документацией и влияющих на своевременное исполнение Подрядчиком своих договорных обязательств. Порядок действий сторон при выявлении дополнительных объемов работ установлен подпунктом 4.5 пункта 4 договора. Пересмотр сроков по данному основанию осуществляется с учетом требований законодательства по проведению закупок дополнительных работ при строительстве;

3.5.4. уменьшения предусмотренного в договоре объема финансовых ресурсов, выделяемых для строительства объекта на очередной финансовый год;

3.5.5. существенного нарушения установленного договором порядка расчетов, графика платежей (финансирования);

3.5.6. нарушения установленных договором сроков поставки материальных ресурсов и проведения пусконаладочных работ по вине Заказчика;

3.5.7. приостановления выполнения работ на срок не более трех месяцев по обстоятельствам, не зависящим от Сторон.

3.6. Срок выполнения работ продлевается по соглашению сторон в установленном в Правилах порядке с учетом продолжительности действия обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по договору.

4. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

4.1. Работы по договору выполняются с соблюдением требований нормативно-технических документов в строительстве, технических кодексов установившейся практики, государственных стандартов Республики Беларусь, а также с соблюдением норм законодательства Республики Беларусь, регулирующего вопросы охраны труда, использования и охраны окружающей среды, пожарной безопасности.

4.2. Подрядчик при проведении работ по договору использует свои механизмы, необходимые для выполнения предмета договора, а также назначает своего представителя, осуществляющего общий контроль за ходом выполнения работ.

4.3. Право собственности на строительные отходы с момента их образования принадлежит Подрядчику.

4.4. Изделия, полученные от демонтажа, принадлежат Подрядчику.

4.5. В случае выявления Подрядчиком в ходе исполнения договора необходимости выполнения дополнительных работ, соответствующих одновременно следующим критериям:

не предусмотренных локальной сметой №1;

отказ от выполнения которых приведет к невозможности выполнения работ по предмету договора без нарушения технологии;

отказ от выполнения которых приведет к невозможности выполнения Подрядчиком гарантийных обязательств по договору;

4.5.1. Подрядчик приостанавливает работы по договору и письменно уведомляет Заказчика в срок не позднее 1 рабочего дня с момента выявления дополнительных работ:

о выявлении необходимости проведения дополнительных работ, оценке их предварительного объема;

о проценте выполнения работ по предмету договора на момент выявления дополнительных работ;

4.5.2. Заказчик в течение трех рабочих дней с момента получения письменного уведомления от Подрядчика оценивает, в том числе с участием уполномоченных представителей Инженерной организации, осуществляющей технический надзор по объекту, (а при необходимости - с привлечением сторонних экспертов):

потребность в дополнительных работах, их объем и ориентировочную сметную стоимость;

процент готовности работ по предмету договора;

возможность частичного возобновления работ (до принятия решения по порядку выполнения дополнительных работ) без нарушения технологии выполнения комплекса работ, являющихся предметом договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. исполнять условия договора;

5.1.2. передать Подрядчику объект ремонта, указанный в подпункте 1.1 пункта 1 договора, не позднее чем за 1 рабочий день до начала работ;

5.1.3. обеспечить Подрядчику доступ к месту производства работ с учетом требований пропускного режима, действующего на объектах Заказчика;

5.1.4. обеспечить Подрядчика электроэнергией и водой при выполнении работ;

5.1.5. содействовать Подрядчику в выполнении работ, принимать меры по устранению препятствий в исполнении договора;

5.1.6. своевременно рассматривать и принимать решения по выявленным в процессе выполнения работ неточностям, ошибкам, неучтенным в сметной документации работам, согласовывать их с заинтересованными организациями, вносить изменения в сметную документацию в согласованные сторонами сроки;

5.1.7. осуществлять технический надзор собственными силами или путем заключения договора с инженерной организацией;

5.1.8. приступить к приемке выполненных работ в течение трех рабочих дней с момента получения письменного сообщения Подрядчика о готовности к сдаче результата работ;

5.1.9. письменно уведомить Подрядчика о работах ненадлежащего качества и необходимости немедленного устранения дефектов.

При выявлении ненадлежащего качества работ Заказчик в течение двух рабочих дней составляет в произвольной форме акт, в котором указывается перечень работ ненадлежащего качества и сроки их устранения, и направляет его Подрядчику. Подрядчик обязан устранить указанные в акте замечания за свой счет;

5.1.10. завершить приемку результата выполненных работ (либо оформление мотивированного отказа от приемки) в течение пяти рабочих дней с момента получения письменного уведомления Подрядчика о готовности к передаче результата работ при условии предоставления Подрядчиком Заказчику к моменту начала приемки актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных

специальных монтажных работ, справок о стоимости выполненных работ и затратах по формам, утверждаемым Министерством архитектуры и строительства;

5.1.11. обеспечивать непрерывное финансирование выполнения работ, оплачивать выполненные работы в порядке, определенном пунктом 6 договора.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. инициировать внесение изменений в договор, требовать его расторжения, а также отказаться от исполнения договора и требовать взыскания убытков в случаях, предусмотренных законодательством;

5.2.2. вносить в установленном порядке изменения в сметную документацию;

5.2.3. требовать от Подрядчика полную и достоверную информацию (при необходимости с предоставлением подтверждающих документов) о ходе выполнения работ;

5.2.4. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

5.2.5. отказаться от принятия результата работ в случае выявления работ ненадлежащего качества, которые не могут быть устранены Заказчиком, что должно быть подтверждено соответствующим заключением независимой экспертизы. В случае, если будет доказана вина Подрядчика, Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика полного возмещения убытков при расторжении договора;

5.2.6. требовать взыскания штрафных санкций и понесенных им убытков, обусловленных нарушением договора.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. исполнять условия договора;

5.3.2. выполнить работы в соответствии с требованиями нормативных правовых актов (в том числе технических нормативных правовых актов) в сроки и в объеме, установленные договором с учетом требований, изложенных в подпунктах 1.3, 1.4 пункта 1 и подпункте 4.1 пункта 4 договора;

5.3.3. обеспечить поставку на объект необходимых конструкций, материалов, изделий, оборудования;

5.3.4. обеспечивать надлежащее и безопасное складирование материалов;

5.3.5. проводить регулярную уборку своими силами и за свой счет мест строительной деятельности от строительных отходов и мусора, в том числе их вывоз в установленном законодательством порядке и за свой счет;

5.3.6. информировать Заказчика о ходе исполнения обязательств по договору, об обстоятельствах, которые препятствуют его исполнению, а также о принятии соответствующих мер;

5.3.7. назначить из числа аттестованных специалистов своих представителей для организации исполнения обязательств по настоящему договору и решения вопросов, возникающих в ходе его реализации;

5.3.8. своевременно устранять за свой счет результат работ ненадлежащего качества, за который он несет ответственность (в том числе в период течения гарантийного срока);

5.3.9. обеспечивать возможность доступа уполномоченных представителей Заказчика и контролирующих органов к месту выполнения работ при соблюдении правил безопасности, предусмотренных техническими нормативными правовыми актами;

5.3.10. оформлять исполнительную документацию, подтверждающую соответствие выполненных работ требованиям технических нормативных правовых актов, вести ее в установленном порядке, обеспечивать передачу Заказчику также других документов, связанных с исполнением договора;

5.3.11. передать Заказчику в порядке, предусмотренном законодательством и договором результат работ;

5.3.12. при передаче результата работ оформить гарантийное письмо;

5.3.13. по окончании выполнения работ передать Заказчику исполнительную документацию, предусмотренную техническими нормативными правовыми актами, за период исполнения условий договора;

5.3.14. после окончания выполнения работ освободить объект ремонта от строительных отходов, неиспользованных материальных ресурсов до сдачи работ;

5.3.15. хранить счета и другие документы, подтверждающие все затраты по выполненным работам и обеспечивать доступ к ним **Заказчику**.

5.3.16. взаимодействовать в установленном порядке с представителями технического надзора, в том числе обеспечивая подписание ими необходимых документов;

5.3.17. возместить Заказчику стоимость потребленных при проведении работ ресурсов на основании формы С-4 «Акт на передачу электроэнергии, воды, газа, теплоэнергии»;

5.3.18. обеспечить выполнение необходимых противопожарных мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды на объектах Заказчика с начала выполнения работ до подписания акта приемки выполненных работ. В случае нанесения ущерба при производстве работ Подрядчик обязуется возместить ущерб в полном объеме;

5.3.19. соблюдать соответствующие инструкции, правила и другие нормативные правовые акты, устанавливающие требования к безопасным условиям выполнения работ, безопасной эксплуатации машин, оборудования и других средств производства, а также правила поведения на территории вспомогательных и бытовых помещений Заказчика;

5.3.20. использовать средства индивидуальной защиты;

5.3.21. нести ответственность за сохранность конструкций, материалов, изделий, оборудования, инвентаря, другого имущества, находящегося на строительной площадке, от даты передачи стройплощадки до даты подписания акта сдачи–приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ, после чего такая ответственность переходит к Заказчику.

5.4. Подрядчик имеет право:

5.4.1. получать плату за выполненные работы в соответствии с договором;

5.4.2. приостанавливать выполнение работ в случае неисполнения Заказчиком своих обязательств по договору;

5.4.3. принимать необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению настоящего договора;

5.4.4. инициировать внесение изменений в договор, требовать его расторжения, а также отказаться от его исполнения в случаях и на условиях, предусмотренных договором и действующим законодательством.

6. ФИНАНСИРОВАНИЕ И РАСЧЕТЫ

6.1. За расчетный период принимается месяц.

6.2. Оплата за выполненные работы производится Заказчиком на основании подписанной сторонами справки о стоимости выполненных работ (этапов) (формы С-3а). Заказчик обязан не позднее пяти рабочих дней рассмотреть представленную справку (формы С-3а), подписать её и заверить печатью. При несогласии с данными, отраженными в справке (формы С-3а), Заказчик возвращает справку (формы С-3а) с мотивированным отказом в письменной форме в указанный выше срок.

6.3. В случае получения мотивированного отказа Подрядчик обеспечивает предъявление Заказчику документов для оплаты стоимости выполненных работ в той части, которая не оспаривается Подрядчиком и Заказчиком, а остальная часть работ подлежит оплате после урегулирования разногласий.

6.4. Подтверждением объемов и стоимости выполненных работ, включаемых в справку (формы С-3а), служит акт приемки выполненных работ (этапов) (формы С-2а), в который включаются законченные работы (этапы).

6.5. При выявлении работ, первоначально не учтенных в сметной документации (дополнительных работ), подтверждением объемов и стоимости выполненных дополнительных работ, включаемых в справку (формы С-3а), служит акт приемки выполненных работ (этапов) (формы С-2а). Оплате подлежат дополнительные работы, выполненные Подрядчиком с учетом требований, изложенных в подпункте 4.5 пункта 4 договора. Дополнительные работы, выполненные в нарушение данных требований, оплате не подлежат.

6.6. Заказчик производит оплату выполненных работ после подписания справки (формы С-3а) в течение 15-ти банковских дней за счет средств республиканского бюджета (путем регистрации платежного поручения в системе государственного казначейства).

6.7. Финансирование объекта (работ, услуг) производится за счет средств республиканского бюджета: _____ (_____), в том числе НДС по ставке 20%.

6.8. Если графиком платежей предусмотрен текущий аванс, то размер текущего аванса не должен превышать 70 процентов стоимости строительных работ, планируемых к выполнению в расчетном месяце. При невыполнении графика производства работ по вине подрядчика сумма отработанного аванса определяется как произведение стоимости фактически выполненных строительных работ на установленный договором процент авансирования. Сумма неотработанного аванса, определяемая как разница между суммой аванса, фактически полученного подрядчиком для выполнения строительных работ в периоде, принятом за расчетный, и суммой отработанного аванса, признается чужими денежными средствами, неправомерно удерживаемыми подрядчиком. Подрядчик за пользование чужими денежными средствами уплачивает в бюджет, из которого осуществляется финансирование строительных работ, проценты, начисленные на сумму неотработанного аванса, в размере ставки рефинансирования Национального банка, действующей на день подписания заказчиком акта сдачи-приемки работ, выполненных в периоде, принятом за расчетный, на который выдавался аванс. Период пользования чужими денежными средствами определяется с даты получения аванса до даты подписания заказчиком актов сдачи-приемки работ, на которые выдавался аванс. Зачет подлежащей уплате суммы процентов за пользование чужими денежными средствами в счет оплаты выполненных строительных работ не допускается.

Текущий аванс считается полностью отработанным, если строительные работы, предусмотренные графиком производства работ, выполнены в полном объеме.

Окончательный расчет за выполненные работы производится Заказчиком за фактически выполненные объемы на основании акта сдачи-приемки выполненных работ (Форма С-2а) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма С-3а), за вычетом ранее полученных авансов.

6.9. Выполненные работы ненадлежащего качества оплате не подлежат, не оплачиваются до устранения дефектов и последующие технологически связанные с ними строительные работы. После устранения дефектов ранее выполненные работы ненадлежащего качества и последующие технологически связанные с ними работы подлежат оплате по ценам, действовавшим на первоначально установленную договором (графиком производства работ) дату их выполнения. Выявление работ ненадлежащего качества оформляется в соответствии с условиями договора.

6.10. При срыве по вине Подрядчика срока выполнения работ, установленного договором, работы, выполненные после указанного срока, оплачиваются по ценам, действовавшим на установленную договором дату их завершения.

7. НАДЗОР ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ

7.1. Для осуществления технического надзора Заказчик назначает своего представителя (или с привлечением специалистов инженерной организации).

7.2. Подрядчик назначает руководителя выполняемых работ.

7.3. Все работы, скрываемые последующими работами, подлежат приемке Заказчиком (в том числе с участием уполномоченных представителей инженерной организации, осуществляющей технический надзор) и с составлением актов освидетельствования скрытых строительных работ.

8. СДАЧА И ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

8.1. Подрядчик сообщает Заказчику в письменном виде о готовности к сдаче выполненных работ (в том числе этапа).

8.2. Сдача выполненных работ Подрядчиком и их приемка Заказчиком оформляются актом (актами) сдачи-приемки работ (формы С2-а), согласованными с представителями технического надзора, подписываемыми обеими Сторонами. Подрядчик предоставляет Заказчику акт сдачи-приемки работ (формы С2-а) и справку о стоимости работ (формы С3-а) не позднее 4-го числа месяца, следующего за расчетным, а в месяце передачи результата работ – указанные документы предоставляются Заказчику не позднее даты передачи результата работ.

8.3. Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ до его приемки Заказчиком.

8.4. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика о готовности к сдаче выполненных работ, обязан в течение трех дней приступить к их приемке, при условии предоставления Заказчику акта сдачи-приемки работ (формы С2-а) и справки о стоимости работ (формы С3-а), согласованных с представителями технического надзора.

8.5. При отказе одной из Сторон от подписания акта сдачи-приемки работ в нем делается отметка об этом с указанием мотивов отказа и акт подписывается другой Стороной.

8.6. Акты сдачи-приемки работ, а также документы, подтверждающие исправление результата работ ненадлежащего качества, хранятся Заказчиком и Подрядчиком.

8.7. Заказчик обязан не позднее пяти рабочих дней рассмотреть представленные Подрядчиком акты сдачи-приемки работ (с подписями технического надзора) и иные необходимые документы, заверить их подписью и печатью. При несогласии с данными, отраженными в представленных документах, Заказчик возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме в указанный срок. В этом случае Подрядчик обеспечивает предъявление Заказчику документов для оплаты стоимости выполненных работ в той части, которая не оспаривается Сторонами, а остальная часть подлежит оплате после урегулирования разногласий.

8.8. На работы, выполненные по договору, устанавливается гарантийный срок 24 месяца (по предложению участника-победителя, но не менее 24 месяцев) со дня сдачи объекта (момента передачи результата работ от Подрядчика Заказчику). Дефекты, выявленные в этот период и возникшие по вине Подрядчика, устраняются им в порядке и на условиях, установленных Правилами. При передаче Заказчику результата работ Подрядчик оформляет гарантийное письмо и предоставляет его одновременно с актами приемки-сдачи выполненных работ (формы С2-а).

8.9. Исчисление гарантийного срока начинается со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ за последний расчетный месяц производства работ по предмету договора, подтверждающего передачу результата выполнения работ по объекту от Подрядчика Заказчику.

8.10. Исчисление гарантийного срока эксплуатации объекта прерывается на время устранения дефектов, допущенных по вине Подрядчика. Время, на которое прерывается срок, исчисляется со дня подписания акта о выявлении дефектов и заканчивается датой подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

8.11. При выявлении работ ненадлежащего качества в период гарантийного срока оформляется дефектный акт на гарантийный ремонт (далее - дефектный акт).

Для участия в составлении дефектного акта, согласования сроков и порядка устранения дефектов Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 календарных дней с даты получения письменного извещения Заказчика. В случае неявки представителя Подрядчика в установленный срок дефектный акт составляется Заказчиком в одностороннем порядке и направляется Подрядчику для исправления работ ненадлежащего качества со сроком исправления не более 20 календарных дней. В случае неисполнения данного требования Заказчик вправе устранить дефекты самостоятельно либо с привлечением сторонних лиц, при этом Подрядчик обязан возместить денежные средства, затраченные на это в течение 5 банковских дней от даты выставления счета Заказчиком.

8.12. Подрядчик не несет ответственности за обнаруженные в пределах гарантийного срока дефекты, если он докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта, неправильной его эксплуатации, повреждения третьими лицами. Затраты по доказательству возмещает виновная сторона.

9. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, война или военные действия, и других обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения договора.

9.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.

9.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о препятствии в исполнении своих обязательств любым

из доступных способов связи (телефакс, телеграф, электронная почта или другой способ) с обязательным подтверждением получения уведомления, а также подтвердив обстоятельства непреодолимой силы документами уполномоченных (компетентных) органов.

Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении или прекращении указанных обстоятельств, неподтверждении форс-мажора документами уполномоченных (компетентных) органов лишает Сторону права ссылаться на них.

9.4. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательства Подрядчиком будет осуществляться свыше 3 месяцев, Заказчик вправе расторгнуть договор без обязанности возмещения возможных убытков Подрядчику.

10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Изменения и дополнения в договор вносятся в соответствии с законодательством путем заключения Сторонами дополнительного соглашения.

10.2. Изменение условий договора в период его исполнения возможно по соглашению Сторон, кроме случаев, предусмотренных настоящими Правилами и иными актами законодательства.

10.3. Сторона договора, которой стали известны обстоятельства, требующие изменения условий договора, обязана уведомить о них другую Сторону договора в письменной форме и подготовить предложения об изменении условий договора. Другая Сторона договора обязана в течение 5 рабочих дней рассмотреть предложения об изменении договора и подписать дополнительное соглашение к договору либо согласиться на расторжение договора по соглашению Сторон или отказаться от его исполнения.

Если Стороны своевременно не приняли мер по изменению условий договора, они обязаны выполнять условия заключенного договора, кроме случаев изменения законодательства, регулирующего их отношения при исполнении договора.

10.4. До завершения выполнения работ договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, с соблюдением порядка установленного Правилами, на основании предложения:

10.4.1. Заказчика:

при неоднократном нарушении Подрядчиком сроков выполнения работ, предусмотренных договором, графиком производства работ;

если Подрядчик неоднократно допустил выполнение работ ненадлежащего качества либо отступления от условий договора и иные недостатки, подтвержденные соответствующим актом, которые являются существенными и неустранимыми;

при принятии решения о консервации или прекращении выполнения работ;

10.4.2. Подрядчика:

при неоплате Заказчиком выполненных работ согласно условиям договора;

при возникновении обстоятельств по причинам, не зависящим от Подрядчика, которые грозят годности или прочности результата работ;

10.4.3. любой из Сторон:

если на предложение о внесении изменений в условия договора другая Сторона не дала ответ в установленный срок;

если вторая Сторона подлежит ликвидации или прекращает свою деятельность;

на других основаниях, предусмотренных законодательством.

10.5. Предложение о расторжении договора в письменном виде заинтересованная Сторона направляет другой Стороне, которая обязана его рассмотреть и в течение 20 календарных дней направить свое согласие или несогласие в письменной форме.

10.6. Расторжение договора при согласии Заказчика (Подрядчика) с поступившими от другой Стороны предложениями осуществляется в соответствии с пунктом 78 Положения.

10.7. Допускается односторонний отказ Заказчиком от исполнения договора в случаях:

если Подрядчик не приступает своевременно к выполнению работ в соответствии с графиком производства работ или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;

если отступления от условий договора являются существенными и неустранимыми;

при наличии уважительных причин с письменным обоснованием этих причин, сообщением о них Подрядчику.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. Подрядчик несет ответственность:

11.1.1. за нарушение установленных в договоре (графике производства работ) сроков выполнения работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение, – 0,2 процента стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 20 процентов их стоимости;

11.1.2. за превышение по своей вине установленных договором сроков сдачи передачи результата работ – 0,15 процента стоимости объекта за каждый день просрочки, но не более 10 процентов стоимости результата работ;

11.1.3. за несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах Заказчика (в том числе выявленных в период гарантийного срока), – 2 процента стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока;

11.1.4. за достоверность представленных Заказчику данных в актах выполненных работ, бухгалтерских справок, за списание и стоимость материальных затрат. В случае выявления контролирующими органами при проведении проверки Заказчика завышений объема выполненных работ и предъявления в связи с этим к уплате Заказчику экономических санкций, Подрядчик возмещает Заказчику сумму экономических санкций в размере 100 (сто) процентов, предъявленных к уплате Заказчику, и сумму завышения в полном объеме;

11.1.5. за правильность представленных к оплате расчетов выполненных работ, за правильность примененных расценок на выполняемые работы, указанных в смете, разработанной Подрядчиком при подаче предложения для участия в переговорах, за необоснованное завышение стоимости материалов, завышение объемов работ, соблюдение процедуры закупки строительных изделий, конструкций, материалов, оборудования, независимо от сроков их выявления. Подрядчик обязуется возмещать Заказчику убытки, причиненные неправильным применением указанных расценок, цен на материалы, за нарушение процедуры закупки изделий, конструкций, материалов, оборудования и иное, возникшие в результате применения к Заказчику экономических санкций органами государственного управления, контроля или надзора, либо иными уполномоченными органами на основании выявленных нарушений в документах, представленных Подрядчиком для оплаты произведенных им работ независимо от сроков их выявления.

11.2. Подрядчик в случае нанесения материального ущерба Заказчику при исполнении обязательств по настоящему договору устраняет нанесенный материальный ущерб за счет собственных средств или выплачивает Заказчику стоимость работ, затраченных на устранение нанесенного материального ущерба, в течение 5 банковских дней после получения счета от Заказчика. Объем нанесенного материального ущерба фиксируется дефектным актом, составленным с представителем Подрядчика. При неявке для составления акта в течение 1 рабочего дня от даты получения письменного уведомления Заказчика – акт считается одобренным Подрядчиком.

11.3. Ответственность за сохранность материалов и инструментов возлагается на Подрядчика.

11.4. Заказчик освобождается от оплаты работ, произведенных Подрядчиком, которые не были оговорены в сметной документации, дефектных актах либо выполнены с недоделками и дефектами, либо не согласованы в установленном настоящим договором порядке.

11.5. Заказчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) Подрядчику в следующих случаях и размерах:

за необоснованное уклонение от приемки выполненных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение, – 0,2 процента стоимости непринятых работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;

за несвоевременное проведение расчетов за выполненные и принятые в установленном порядке работы – 0,2 процента неперечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы.

11.6. Стороны принимают во внимание, что фактическое поступление денежных средств на расчетный счет Подрядчика не зависит от Заказчика, в связи с этим ответственность за

несвоевременное проведение расчетов, указанную в абзаце третьем подпункта 11.5 пункта 11 договора, Заказчик несет только в случае несвоевременного предоставления платежных документов в органы государственного казначейства.

Источником финансирования за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, являются собственные средства Заказчика.

11.7. При нарушении Подрядчиком условий договора, влекущие начисление неустойки, окончательный расчет за выполненные работы осуществляется только после уплаты Подрядчиком неустойки в полном объеме.

11.8. За нарушение обязательств по содержанию объекта строительства и прилегающей площади в чистоте, а также своевременному освобождению от мусора после завершения работ, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в виде штрафа в размере 10 базовых величин в течение 10 банковских дней с момента получения требования Заказчика.

Нарушение обязательств, указанных в настоящем пункте, подтверждается соответствующим актом, фотографиями и иными документами.

11.9. Уплата неустойки не освобождает виновную Сторону от выполнения принятых на себя обязательств.

11.10. Споры, связанные с исполнением договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. При недостижении Сторонами согласия, споры рассматриваются в судебном порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

До обращения в суд Сторона обязана предъявить другой Стороне письменную претензию. Претензия должна быть направлена заказным письмом с уведомлением либо вручена под роспись.

Срок рассмотрения претензии по настоящему договору устанавливается в течение 10 банковских дней от даты получения претензии.

11.11. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение и неисполнение своих обязательств по договору.

12. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

12.1. При исполнении своих обязанностей по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники обязуются не совершать в отношении иных лиц действий, связанных с оказанием влияния на принимаемые ими решения (действия) с целью получения каких-либо неправомерных преимуществ или для реализации иных неправомерных целей.

12.2. При исполнении своих обязательств по настоящему договору Стороны не допускают совершения действий коррупционной направленности.

12.3. Стороны обязуются использовать механизм взаимного уведомления в случаях нарушения одной из Сторон условий оговорки, а также опровержения (не подтверждения) названных сведений.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами всех обязательств.

13.2. Данный договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую финансовую и юридическую силу.

13.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.

13.4. Допускается использование факсимильного воспроизведения собственноручной подписи Заказчика с помощью средств механического воспроизведения в местах, не предусматривающих оттиск гербовой печати Заказчика.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Локальная смета № 1.
2. Дефектный акт № 1.
3. Протокол согласования договорной (контрактной) цены.
4. График производства работ.

5. График платежей.

6. Копия протокола от _____ 2021 г. заседания конкурсной комиссии по проведению переговоров на выполнение работ по текущему ремонту.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

«ЗАКАЗЧИК»

«ПОДРЯДЧИК»

Заказчик

Государственное научное учреждение

«Центральный ботанический сад НАН

Беларуси»

220012 г. Минск, ул. Сурганова, 2в

р/с ВУ61 АКВВ 3604 9186 3001 4550 0000

р/с ВУ24 АКВВ 3632 9186 3002 8550 0000

в ЦБУ №529 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, пр.

Независимости, 56

БИК АКВВВУ2Х

УНП 100233786

тел. 284-03-97

Директор _____ В.В.Титок